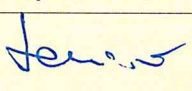


PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. projektnih pogojev	1575011(00308/2026)
datum	3. 3. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Tanja Lovrečič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Marko Fičur, dipl. inž. el.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	LUKA KOPER INPO D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	VOJKOVO NABREŽJE 38, 6000 KOPER - CAPODISTRIA

POOBlaščenec

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ENOTA, D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	NAZORJEVA ULICA 6A, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	POSLOVNA STAVBA LUKA KOPER Predmet obravnave je gradnja poslovnega objekta nad obstoječo podzemno garažo, vključno z zunanjo ureditvijo in izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI). Gradbena parcela obsega zemljiško parcelo št. 1567/2, k. o. Koper. Predvideni poslovni objekt predstavlja nadaljevanje gradnje nad obstoječo armiranobetonsko podzemno garažo v treh etažah, ki je bila zgrajena leta 2008. Kletni del objekta obsega 8.500 m² BTP. Nad nivojem terena je predvidena izvedba desetih novih etaž, skupne višine do 38 m in BTP 14.300 m².
---------------	---

kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	2605 - KOPER	1567/2

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	481-25, DPP
datum izdelave	januar 2026
projektant (naziv družbe)	ENOTA, D.O.O., NAZORJEVA ULICA 6A, 1000 LJUBLJANA

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

	Ob robu parcele poteka obstoječ SN kablovod. Pri lokaciji objekta, zunanji ureditvi parcele in dovozne poti je potrebno upoštevati križanja in približevanja obstoječemu kablovodu in ga po potrebi prestaviti izven območja gradbene parcele – na S strani parcele možna prestavitev v cestno telo ob rekonstrukciji Ferrarske ceste – projektant PS Prostor. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d..
pogoji za DGD	Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. Za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije je treba pred oddajo vloge za izdajo mnenja k DGD skladno z 139. členom Zakona o oskrbi z električno energijo ZOEE (Ur.l. RS 172/21, 47/25) pridobiti soglasje za priključitev (SZP), v katerem bo določena točka priključitve za objekt, predlagana trasa priključka do objekta in določeni ostali pogoji za priključitev. Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!
pogoji za PZI	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za izvajanje gradnje	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.
pogoji za uporabo objekta	Bodo podani v mnenju pristojnega mnenjedajalca.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	Za priključitev nove poslovne stavbe Luke Koper s priključno močjo 1100 kW na distribucijsko omrežje bo potrebno zgraditi • Priključni SN kablovod vzankan v obstoječi kablovod KN 330 TP Porsche – TP Barka • nova TP (tuja) • kabelske izvode

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.

To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.

Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. (tel. 080 34 32, el. naslov: info@elektro-primorska.si).

☐

Se ne uporablja

PRILOGA

☒

Obrazložitev

Poslano:

- ENOTA, PROJEKTIRANJE, D.O.O., NAZORJEVA ULICA 6A, 1000 LJUBLJANA

